

İLAN
EKİNÖZÜ MALMÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
TAŞINMAZ SATIŞ İHALESİ

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

SIRA	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİH VE SAATİ
1	Çiftlik	162	35	Ham Toprak	69.719,58	Tam	İmarsız	105.000,00	10.500,00	09.01.2018 09:00
2	Çiftlik	160	29	Ham Toprak	11.938,30	Tam	İmarsız	18.000,00	1.800,00	09.01.2018 09:10
3	Çiftlikkale	120	26	Hali Arazi	55.646,01	Tam	İmarsız	223.000,00	22.300,00	09.01.2018 09:20
4	Çiftlikkale	150	21	Ham Toprak	15.336,98	Tam	İmarsız	46.100,00	4.610,00	09.01.2018 09:30
5	Yeniköy	110	56	Ham Toprak	3.357,52	Tam	İmarsız	3.400,00	340,00	09.01.2018 09:40

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşılığında yazılı tarih ve saatte Malmüdürlüğünde teşekkül edecek komisyon huzurunda Malmüdüri odasında yapılacaktır.

2- İhaleye Katılmak İsteyen İsteklilerin ihale saatine kadar;

- Geçici Teminatı; (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, Taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz.)
- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numaralı nüfus cüzdanı suretini (aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,
- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi; Kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi ve nüfus cüzdanı fotokopilerini,
- Gerçek kişiler adına vekâleten ihaleye girecek kişilerin noter onaylı vekâletnamelerini İhale saatine kadar ihale komisyonuna bizzat teslim etmeleri gerekmektedir.

3- İhalelere ait şartnameler mesai saatlerinde Malmüdürlüğü Milli Emlak Servisinde ücretsiz olarak görülebilir.

4- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin iadeli taahhütlü olarak istenilen diğer belgelerle birlikte ihale saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına ulaşması gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden idare ve ihale komisyonu sorumlu değildir.

5- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine müteakip kaldığı saatten itibaren sırasıyla devam edecektir.

6- 4706 Sayılı Yasa'nın 7. maddesi uyarınca taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz malların satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (beş) yıl süre ile Emlak Vergisinden muafır. Satış bedelinin taksitle ödenmek istenilmesi halinde, satış bedelinin ¼' ü peşin kalan kısmı taksit tutarları eşit olarak belirlenmek suretiyle 3'er aylık dönemler halinde en fazla 2 yılda kanuni faiziyle birlikte ödenebilir.

(www.milliemlak.gov.tr) Tel: 0344 481 2240 - 2270

İLAN OLUNUR.