

**EKİNÖZÜ MALMÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
İRTİFAK HAKKI TESİSİ İHALESİ İLANI**

İRTİFAK HAKKI TESİSİ YAPILACAK TAŞINMAZIN

Sıra	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Cinsi	İrtifak Hakkı Amacı/Süresi	İmar Durumu	İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Öztürk		5734	50.805,67	Ham Toprak	İmar Planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak konut ve enerji hariç olmak üzere eğitim, ticari, sağlık, turizm, sanayii, tarım ve hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapılmak amacıyla 30 yıl süreli irtifak hakkı	İmarsız	10.170,00	3.051,00	09/01/2018	09:50

1 – Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmaz üzerinde imar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak konut ve enerji hariç olmak üzere eğitim, ticari, sağlık, turizm, sanayii, tarım ve hayvancılık sosyal ve kültürel vb. tesisler yapılması amacıyla 30 (otuz) yıl süreli irtifak hakkı ihalesi gösterilen tarih ve saatte 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesinin (g) bendine göre Pazarlık Usulü ile belirtilen tahmini bedeller üzerinden Malmüdürlüğünde teşekkül edecek komisyon huzurunda Malmüdüri Makam odasında yapılacaktır.

2 – İhalelere katılmak isteyen isteklilerin;

- Geçici Teminat Makbuzunu (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri banka teyit yazısı ile birlikte)
- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
- Tebliğat için Türkiye’de adres göstermeleri,
- Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı fotokopilerini veya e-kimlik kartlarını (aslı ihale esnasında ibraz edilecektir), Tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını, Özel hukuk tüzel kişilerinin İdare Merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayii Odasından veya benzeri meslek kuruluşun ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi ihale saatine kadar ihale komisyonuna vermeleri gerekmektedir.

3 – İleride lehine irtifak hakkı tesis edilecek gerçek veya tüzel kişiye fiili kullanım olmaksızın, tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi, ilgili Kurum ve Kuruluşlardan gerekli izinlerin alınabilmesi amacıyla yapılacak olan irtifak hakkı ihalesi sonunda kararlaştırılacak irtifak hakkı bedeli karşılığında 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilecek, adına ön izin verilecek gerçek veya tüzel kişi ile ön izin sözleşmesi düzenlenecek, ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde verilecek olan bu ön izin İdarece doğrudan iptal edilecektir. Ön izin dönemi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde ise, irtifak hakkı ihalesinde kararlaştırılacak olan bedelin, ön izinde geçen süre dikkate alınarak Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE-bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında arttırılması suretiyle tespit edilecek olan ilk yıl irtifak hakkı bedeli üzerinden irtifak hakkı ihalesini alan gerçek veya tüzel kişi ile 30 yıl süreli irtifak hakkı sözleşmesi düzenlenecektir.

4 – Taşınmazın irtifak hakkı ihalesini alan istekli ile İdare arasında imzalanacak şartname, ön izin ve irtifak hakkı sözleşmelerinde “söz konusu taşınmazın üzerinde organize hayvancılık ve/veya organize tarım hayvancılık amacıyla gerçek veya tüzel kişiler lehine sonuçlanması halinde ön izin döneminde İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün uygun görüşünün alınmasına ilişkin” özel hüküm konulacaktır. Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığının tarımsal amaçlı ve tarım dışı izinlendirme süreci olumlu ya da olumsuz sonuçlanabilecektir. Olumsuz sonuçlanması halinde yatırımcı tarafından İdareden herhangi bir hak talebinde bulunulmayacaktır.

5 – İrtifak ihalesi ile ilgili bütün vergi, resim, harç ve katkı payları ile hakkın tapuya tesciline ilişkin bütün giderler istekliye aittir.

6 – Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postadan meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya Komisyon herhangi bir şekilde sorumlu değildir.

7 – İhale ile ilgili şartnameler Ekinözü Malmüdürlüğü Milli Emlak Servisinde mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak görülebilir.

8 – Komisyon, ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.

Telefon: 0344 481 2240 - 2270

İLAN OLUNUR.